



Vy från korsningen Fyrisvallsgatan/Ringgatan mot de planerade nya bostadshusen.

ILLUSTRATION: ÄWL ARKITEKTER

Omtag och nya planer på bygge vid Seminariet

BYGGPLANER

Nu får Uppsalaborna på nytt ge betyg åt en av stadens mest omdiskuterade byggplaner. Efter tvärstopp i domstol återkommer byggförslaget vid Seminariet i ny skepnad.

–**Tidigare förslag** var nog inte riktigt anpassat till kulturmiljön, om man uttrycker sig försiktigt. Nu utgår vi från de kulturhistoriska värdena i kvarteret och utvecklar miljön ytterligare, säger Kim Hultén, projektchef hos fastighetsbolaget Bonava som står bakom det senaste byggförslaget intill seminariebyggnaden från 1910-talet i Luthagen.

Planerna för Seminarieparken har blivit en av de bittaste striderna på byggfronten i Uppsala under de senaste decennierna.

Sedan marken såldes av kommunen har flera byggförslag lagts fram som alla väckt skarpa protester.

De har överklagats så snart de klubbats och slutligen, för fem år sedan, konstaterade högsta instans att kvarteret har så höga kulturhistoriska värden att planerna på 200 nya bostäder definitivt stoppades.

Enligt kommunen och fastighetsbolaget innebar det inte ett tvärnej till all utbyggnad intill seminariebyggnaden. Efter ett långt omtag presenterades i slutet av förra

året ett rejält bantat förslag till utbyggnad med hälften så många bostäder. I stora drag planeras nu drygt 100 lägenheter i två u-formade kvarter mot Fyrisvallsgatan, på platsen för dagens höga granhäck, samt en fristående byggnad mot Prästgatan.

Större delen av parken föreslås återgå i kommunal ägo. Gångstråk och ytor som ändrats under årens lopp återskapas och nya träd planteras, enligt förslaget, som också ger utrymme för ett sommarkafé i grönskan.

Det återstår nu att se om ändringarna räcker för att tysta kritiken.

Motståndare anser att domstolens utslag omöjliggör all framtida utbyggnad, eftersom det har slagits fast att parkmiljön och befintliga hus måste ses som en helhet. Andra hävdar att det är fullt möjligt att få klartecken

för ett omarbetat förslag.

Kim Hultén vid Bonava väntar med spänning på reaktionerna, men har sin uppfattning om byggförslaget klar:

–De nya tegelbyggnaderna har inspirerats av omgivningens nationalromantik men fått sin egen form som våra duktiga arkitekter kallat nyromantik. Jag tror att

många längtar efter vackra byggnader, säger han.

Fram till den 6 maj får nu allmänhet, organisationer och myndigheter lämna sina synpunkter på det nya förslaget till kommunen. På kvällen den 8 april hålls ett informationsmöte i Sverkerskolan.

Ola Lindqvist

ola.lindqvist@unt.se

Hus med tegelfasader och sadeltak

- Det nya förslaget för Seminarieparken innehåller bostadshus mot Fyrisvallsgatan i fem våningar samt vindsvåning med takkupor. Mot gården blir husen en våning lägre. Husen ska ha tegelfasader och sadeltak. I bottenvåningarna ska finnas lokaler för exempelvis butiker, kontor eller liknande.
- Förslaget till detaljplan innehåller också en byggnad

i tre våningar plus vindsvåning med träfasad mot Prästgatan.

- Cirka 19000 kvadratmeter av den privatägda parken blir allmän park och rustas upp.

- Fotbollsplanen minskas men blir kvar för att användas av skolan på dagtid och allmänheten kvällar och helger.